

ZARZĄDZENIE

Dyrektora Szkoły Podstawowej w Czaszynie

Nr 1/2023

z dnia 02 stycznia 2023r.

w sprawie ustalenia zasad najmu pomieszczeń i powierzchni oraz ustalenia stawek
za wynajem w Szkole Podstawowej w Czaszynie

Działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art.12, art.13 ust.1, art.24, art. 25 ust.1 i 2, art. 43 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Zarządzenia Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Zagórz z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie udzielania pełnomocnictw dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych, dla których Miasto i Gmina Zagórz jest organem prowadzącym

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Szkoła Podstawowa w Czaszynie wynajmuje pomieszczenia szkolne osobom fizycznym i prawnym na podstawie umowy.
2. Umowa zawiera wszystkie warunki dotyczące wynajmu pomieszczeń szkolnych, czas jej trwania, odpłatność i zasady odpowiedzialności za użytkowane pomieszczenie.
3. Pomieszczenia szkolne wynajmowane są:
 - a) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy szkoły, po zakończeniu zajęć wynikających z planu pracy szkoły,
 - b) w dni wolne od zajęć dydaktycznych za zgodą dyrektora z zachowaniem zasady gospodarności.
 - c) na czas nie dłuższy niż 48 godzin,
 - d) na czas oznaczony

§ 2

Procedura najmu:

1. Złożenie **pisemnej prośby** na załączniku nr 2 (dopuszcza się przesłanie drogą mailową na spczaszyn@interia.pl) o najem z określeniem najemcy, charakteru działalności, uczestników zajęć i przewidywanych terminów.
2. Podpisanie umowy najmu.
3. Rezerwacja obiektów odbywa się na zasadzie pierwszeństwa wynikającego z terminu złożenia prośby.
4. Na najemcy spoczywa obowiązek odbioru faktury.

5. Szkoła zastrzega sobie prawo zmiany terminu, jeśli będą one kolidowały z dodatkowymi zajęciami szkolnymi.

§ 3

1. Wysokości stawek za wynajem oraz opłatę za media zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Opłata za media zawiera koszt energii elektrycznej, dostawy ciepła, wody, kanalizacji, wywóz śmieci, sprzątanie.
3. W przypadku wynajmu na czas nie dłuższy niż 48 godzin obowiązują stawki za media za 60 minut.

§ 4

1. Podane w załączniku nr 1 stawki wynajmu są stawkami netto. Do ustalonych stawek należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do umów, w których obiema stronami umowy są przedszkola, szkoły lub placówki oświatowe stawki netto są jednocześnie stawkami brutto.
2. Opłata za media podana jest w kwocie brutto.

§ 5

Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia obowiązują do czasu ich zakończenia.

§ 6

W dniu wejścia w życie Zarządzenia, tracą moc wcześniejsze zarządzenia regulujące najem obiektów szkolnych między innymi Zarządzenie Dyrektora Szkoły w Czaszynie nr 01/2021 z dnia 02 stycznia 2021 roku

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


DYREKTOR SZKOŁY
dr Sylwia Drozd